

महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई यांना तात्पुरती व्यवस्था म्हणून एमटीएनएल, पवई येथील दुसरा, तिसरा, चौथा व सहावा मजला तसेच विद्यार्थी निवासाकरीता वस्तिगृह खोल्या (२९५) भाडेतत्त्वावर घेऊन भाडे करारनाम्यास मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- भाडेक २०२३/प्र.क्र.१७/विशि-२

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक : १० मार्च, २०२३.

वाचा:- १. महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई यांचे पत्र क्र.एनएलयूएम/आरईजी/३००४९९/४९९२,

दि.३०.०४.२०१९.

२. कार्यकारी अभियंता, यांचे कार्यालय उत्तर मुंबई (सा.बां) विभाग यांचे दि.०९.०२.२०२३ रोजीचे पत्र.

३. शासन निर्णय, वित्त विभाग विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२ दि.१७.०४.२०१५.

प्रस्तावना :- महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई करिता पहाडी गोरेगाव येथील जमीन उपलब्ध करून देण्यासंदर्भात कार्यवाही सुरु असुन या जागेवर बांधकाम होऊन विद्यापीठ सुरु होण्यास आणखी कालावधी लागणार आहे. सद्यस्थितीत महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई चे कामकाज तात्पुरत्या स्वरूपात एमटीएनएल, पवई येथील २ रा, ३ रा, ६ वा व ४ थ्या माझ्यावर भाडेकराराने सुरु करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. तथापि सदरहु भाडेकरार संपला असल्याने महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई यांना तात्पुरती व्यवस्था म्हणून एमटीएनएल, पवई येथील दुसरा, तिसरा, चौथा व सहावा मजला तसेच विद्यार्थी निवासाकरीता वस्तिगृह खोल्या (२९५) भाडेतत्त्वावर घेऊन भाडे करारनामा नुतनीकरण करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्याची संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये विनंती केली आहे. सदर विनंतीच्या अनुषंगाने प्रस्तावित भाडेकरार दरसुची तपासुन देण्याची कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई यांना विनंती करण्यात आली होती. सदरहु विनंतीस अनुसरून संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये भाडेकराराचे दर वाजवी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व दरसुची शासनास सादर केली आहे, सदरहु दरसुची नुसार संदर्भ क्र.३ येथील शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय विभागास असलेल्या अधिकारानुसार या भाडेकरार करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :- (१) महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई या विद्यापीठाला, तात्पुरत्या स्वरूपात एमटीएनएल, पवई, मुंबई येथील येथील दुसरा, तिसरा, चौथा व सहावा मजला तसेच विद्यार्थी निवासाकरीता वस्तिगृह खोल्या (२९५) भाडेतत्त्वावर उपलब्ध करून घेण्यासाठी कार्यालय व वर्ग

खोल्यांकरीता रु.१५,६१,२५,२८०/- व वस्तीगृहातील २९५ खोल्यांकरीता रु.८,९८,०९,८००/- असा एकूण रु.२४,५९,३५,०८०/- इतक्या भाडेकरारास मान्यता देण्यात येत आहे. सविस्तर तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

Office Building

	Rented Area Sqr. Feet	Rate per Sqr. Feet in INR	Total	GST	Total with GST	Period of Rent Agreement
2 nd 6 th floor	25,923	240	62,21,477	11,19,866	73,41,343	15.02.2020 to 14.02.2023
4 th Floor	13,150	240	31,56,000	5,68,080	37,24,080	14.03.2020 to 14.08.2023
3 rd Floor	6,868	240	16,48,320	2,96,698	19,45,018	22.04.2022 to 21.04.2025
				Rent per month	1,30,10,440	
				Rent per year	15,61,25,280	A

Hostel Building

	Rented Rooms	Rate per per room in INR	Total	GST	Total with GST	Period of Rent Agreement
Rooms	100	21500	21,50,000	3,87,000	25,37,000	02.06.2020 to 31.03.2023
Rooms	50	21500	10,75,000	1,93,500	12,68,500	16.06.2020 to 31.03.2023
Rooms	50	21500	10,75,000	1,93,500	12,68,500	12.07.2020 to 31.03.2023
Rooms	25	21500	5,37,500	96,750	6,34,250	15.06.2020 to 31.03.2023
Rooms	25	21500	5,37,500	96,750	6,34,250	22.04.2022 to 31.03.2023
Rooms	45	21500	9,67,500	1,74,150	11,41,650	12.08.2022 to 31.03.2023
				Rent per month	74,84,150	
				Rent per year	8,98,09,800	B

(३) सदर भाडेकराराच्या मसुद्यात नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी कुलगुरु, महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई यांची राहिल.

२. उक्त प्रयोजनार्थ येणारा खर्च “मागणी क्र.- डब्ल्यू-२, प्रधानशीर्ष-२२०२-सर्वसाधारण शिक्षण, ०३-विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, १०२-विद्यापीठांना सहाय्य, -(००) (२१) विधी विद्यापीठाचा विकास (२२०२ जी १५९), ३१ सहाय्यक अनुदाने” या लेखाशिर्षाखाली त्या-त्या आर्थिक वर्षातील मंजूर तरतुदीतून खर्ची टाकण्यात येईल.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०३१३१२१५४३४६०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अजित बाविस्कर)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. राज्यपाल तथा कुलपती यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय , मुंबई.
- ३) मा.अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा.प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा.प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.कुलगुरु, महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई.
- ९) महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
- १०) महालेखापाल, (लेखा परीक्षण) -१/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
- ११) संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (५ प्रती).
- १२) कुलसचिव, महाराष्ट्र राष्ट्रीय विधी विद्यापीठ, मुंबई.
- १३) सह संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई विभाग.
- १४) जिल्हा कोषागार अधिकारी, मुंबई.
- १५) वित्त विभाग (अर्थसंकल्प-३) मंत्रालय, मुंबई.
- १६) उप सचिव (विशि), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- १७) अवर सचिव (साशि-१), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १८) निवड नस्ती (विशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.